**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области   
«О предоставлении участникам специальной военной операции**

**и членам их семей земельных участков, расположенных на территории**

**Ульяновской области, в собственность бесплатно,**

**внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

**и о признании утратившими силу отдельных положений**

**Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области «О предоставлении участникам специальной военной операции и членам их семей земельных участков, расположенных на территории Ульяновской области, в собственность бесплатно, внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»   
и о признании утратившими силу отдельных положений Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»» (далее - законопроект) разработан в целях установки на территории Ульяновской области отдельной нормы, регламентирующей предоставление участникам специальной военной операции земельных участков, расположенных   
в границах сельских населённых пунктов, входящих в состав муниципальных районов Ульяновской области, земельные участки, находящиеся   
в государственной собственности Ульяновской области или   
в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно.

Учитывая важность обеспечения поддержки участников СВО, положениями законопроекта будут установлено отсутствие критерия нуждаемости у участника СВО,

Также законопроектом предлагается установить следующие условия получения земельного участка:

- участник специальной военной операции или членам его семьи не принадлежит (не принадлежат) на праве собственности (праве пожизненного наследуемого владения) либо принадлежит (принадлежат) на праве собственности (праве пожизненного наследуемого владения) земельный участок (земельные участки, части земельных участков, находящихся в общей собственности членов семьи участника специальной военной операции), размер которого (суммарный размер которых) меньше размере менее 0,03 га (минимальный размер предоставляемого участка);

- участник СВО не отчуждал принадлежащий ему земельный участок   
с 6 июня 2023 года (вступление в силу распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт   
о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей»);

- участнику специальной военной операции или любому члену его семьи ранее не предоставлялась в соответствии с Законом Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» или законами других субъектов Российской Федерации компенсационная социальная в случае их отказа от права собственности на предоставленный в собственность бесплатно земельный участок, находившийся в государственной или муниципальной собственности.

В действующем региональном законе «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» останется норма, о предоставлении земельных участков ветеранам боевых действий, постоянно проживающим на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящим на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Таким образом участник СВО, соответствующий условиям распоряжения Президента России (Герой РФ или награждённый орденами РФ), сможет получить земельный участок без учета критерия нуждаемости, остальные участники СВО – на условиях, предусмотренных для ветеранов боевых действий.

Законопроектом также устанавливается порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, включающий в себя описание процедуры постановки участника СВО и члена его семьи на учет, перечень документов и процедур необходимых к исполнению уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом.

Кроме этого законопроект содержит положения об обратной силе отдельных положений, таким образом действие закона будет распространяться на правоотношения возникшие с 24 февраля 2022 года.

Также законопроектом вносятся корреспондирующие изменения   
в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Проект закона разработан департаментом финансового, правового   
и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директором департамента   
Е.В. Елисеевой, телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин